

# ДОГОВОРА АРЕНДЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА

№ 014-6070 от 22.09.2023

Внесено в Реестр договоров

Собственник

Министерство земельных и  
имущественных отношений  
Республики Татарстан



Галиев Н.У.

(Ф.И.О.)

(подпись)

г. Бугульма

№ 13/А-508

от «06» 09 2023 г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Бугульминский машиностроительный техникум», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Хабипова Ирека Ибрагимовича, действующего на основании Устава с одной стороны, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Татнефть-УРС», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Мишановой Тамары Михайловны действующего на основании Устава с согласия Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (распоряжение Минземимущества РТ от 18.08 2023 № 2250-1) именуемого в дальнейшем «Собственник», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду государственное имущество — нежилое помещение № 1000 (совокупность помещений №2 - №27) на 1 этаже, литА2 (далее — имущество), расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Бугульма ул. Владимира Ленина, д. 144, для размещения столовой для питания студентов.

Передаваемые в аренду помещения отмечены в планировке размещения арендуемых помещений, являющейся неотъемлемой частью Договора.

Общая площадь сдаваемых в аренду помещений 316,2 кв. метров.

Примечание: состав и характеристика передаваемого в аренду имущества указаны в акте приема-передачи имущества.

1.2. Срок аренды устанавливается с **01.09.2023** г. по **30.06.2024** г.

1.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

1.4. Сдача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.



## 2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Арендная плата за пользование Имуществом устанавливается на основании отчета об оценке № 01-23БА от 31.07.2023 в сумме 46 380 (Сорок шесть тысяч триста восемьдесят) рублей и НДС 9276 рублей. Общая сумма аренды по договору составляет **55 656 (Пятьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей в месяц**. Арендатор ежемесячно перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет (р/с 03224643920000001115 (л/с ЛАВ 13708004-МашТехн), к/с 40102810445370000079 в ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Татарстан г. Казань, БИК 019205400, КБК 708.0113.0000000000.120) не позднее последнего числа расчетного месяца.

Примечание: В платежных документах указать: назначение платежа, номер договора. Налог на добавленную стоимость вносится Арендатором в порядке, установленном законодательством.

2.2. В случае несвоевременного внесения Арендатором суммы арендной платы на невнесенную сумму начисляются проценты (пени) в размере 0,1% от суммы платежа за каждый день просрочки.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Не совершать действий, препятствующих Арендатору пользоваться арендованным имуществом в порядке, установленном Договором.

3.1.2. В десятидневный срок с момента подписания Договора заключить с Арендатором договор на возмещение коммунальных и эксплуатационных услуг, связанных с содержанием арендованного имущества.

3.1.3. По требованию Арендатора представлять необходимую информацию о порядке начисления арендной платы и платежей на возмещение затрат по содержанию сданного в аренду имущества.

3.1.4. Оформлять дополнительные соглашения о внесении изменений и дополнений в Договор и представлять их Собственнику в течении 10 (Десяти) дней с момента подписания.

3.1.5. За невыполнение обязательств перед Арендатором, предусмотренных Договором, Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 1% от суммы годовой арендной платы, подлежащей перечислению в бюджет и (или) Арендатору.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять имущество в аренду по акту приема-передачи.

3.2.2. В месячный срок с момента подписания Договора обеспечить за свой счет государственную регистрацию аренды в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним\*.

\* При необходимости установленной законом государственной регистрации

3.2.3. В десятидневный срок с момента подписания Договора заключить с Арендодателем договор на возмещение коммунальных и эксплуатационных услуг, связанных с содержанием арендованного имущества.

3.2.4. Содержать арендуемое имущество в полной исправности и надлежащем состоянии с соблюдением необходимых противопожарных и санитарно-эпидемиологических норм.



- 3.2.5. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого имущества, а также капитальный ремонт, если необходимость в его проведении вызвана деятельностью Арендатора.
- 3.2.6. Производить перепланировку, переоборудование, капитальный ремонт и реконструкцию арендуемого имущества на основании письменного согласия Арендодателя, Собственника Имущества и соответствующих органов Госархстройнадзора и документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном законодательством.
- 3.2.7. Ежемесячно перечислять арендную плату в порядке и сроки, установленные Договором или уведомлением Арендодателя о внесении изменений в Договор.
- 3.2.8. Оформлять дополнительные соглашения о внесении изменений и дополнений в Договор и представлять их Арендодателю на оформление.
- 3.2.9. Допускать в арендованное помещение (здание, сооружение) представителей Собственника, Арендодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения.
- 3.2.10. В течение месяца после вступления в силу настоящего Договора компенсировать Арендодателю его затраты на страхование переданных в аренду помещений.
- 3.2.11. Ежеквартально, не позднее последнего числа месяца следующего за отчетным, представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы и неустойки, установленных Договором.
- 3.2.12. Письменно уведомить Арендодателя о желании заключить договор аренды на новый срок не позднее, чем за один месяц до истечения срока Договора.
- 3.2.13. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставляемых Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и др.) без письменного разрешения Собственника и Арендодателя.
- 3.2.14. За невыполнение обязательств перед Собственником и (или) Арендодателем, предусмотренных Договором, за исключением обязательств указанных в п.3.2.7, Арендатор уплачивает соответственно Собственнику и (или) Арендодателю неустойку в размере 1% годовой арендной платы.
- 3.2.15. В платежных поручениях указывать номер настоящего Договора и назначение платежа.
- 3.2.16 Арендатор обязуется использовать имущество в соответствии с назначением, определенном в п.1.1 Договора.
- 3.2.17. Арендатор самостоятельно заключает договора с поставщиками коммунальных услуг на поставку электроэнергии и водоснабжения, устанавливает отдельные приборы учета (счетчики) электроэнергии и воды, согласовывает тарифы и самостоятельно осуществляет расчеты за полученные коммунальные услуги.
- 3.2.18. Арендатор обязан производить свою деятельность в соответствии с СанПиН 2.4.5.2409-08 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования». Кроме данных Санитарных правил (СанПиН 2.4.5.2409-08), при организации питания обучающихся Арендатор должен руководствоваться и санитарными нормами, установленными для организаций



общественного питания (Санитарно-эпидемиологические правила «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборото-способности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья» СП 23.6.1079-01, утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 06.11.2001).

3.3. Уплата неустойки (пени), установленной Договором, не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений.

#### 4. ДОПОЛНЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Дополнения и изменения условий Договора, его досрочное расторжение производятся по соглашению сторон, кроме случаев, предусмотренных в п. 4.2 Договора. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Арендодатель имеет право потребовать расторжения Договора в судебном порядке:

- при возникновении задолженности по внесению арендной платы за имущество в течение трех месяцев подряд независимо от ее последующего внесения;
- если Арендатор не возместил расходы Арендодателя за коммунальные услуги и по содержанию арендованного имущества в течение трех месяцев.
- в случае невыполнения п.3.2.4
- в случае невыполнения п.3.2.5
- в случае невыполнения п.3.2.8

4.3. В случае если до окончания срока действия Договора Арендодателем не получено письменное согласие Собственника о его продлении, а Арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока Договора, Договор не считается возобновленным на неопределенный срок\*.

4.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки (пени).

4.5. В случае расторжения договора аренды «Арендатор» обязуется освободить занимаемую площадь в течение трех рабочих дней.

#### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. При недостижении взаимоприемлемого решения, все споры по Договору разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах: 1 экземпляра Собственнику и по 1 экземпляру Арендатору и Арендодателю.

Приложения:

1. Кадастровый паспорт на 2 листах
2. Акт приема-передачи имущества
3. Приказ №60-к от 23.03.2007 г.
4. Приказ №32/к от 04.02.2020 г
5. Решение единственного участника ООО «Татнефть-УРС» от 03.02.2021 г

\* Применяется к случаям заключения договоров аренды без проведения торгов.



АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**Арендодатель:**

ГАПОУ «Бугульминский  
машиностроительный техникум»  
Юридический адрес: 423235, г.  
Бугульма, ул., Ленина, 144, тел./факс:  
(885594) 9-11-16, 9-10-24,  
[info@bumate.ru](mailto:info@bumate.ru)

Получатель платежа: Министерство  
финансов Республики Татарстан  
(ГАПОУ «Бугульминский  
машиностроительный техникум»,  
ЛАВ13708004-МашТехн)

ИНН 1645005098 КПП 164501001

ОКПО 05839368

р/счет 03224643920000001115

кор/счет 40102810445370000079

ОКТМО 92617101

БИК 019205400

в ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ// УФК  
по Республике Татарстан г. Казань

Директор



/Хабибов И.И

**Арендатор**

ООО «Татнефть –УРС»  
Юридический и почтовый адрес: 423458,  
Россия, Республика Татарстан, г.  
Альметьевск, Объездной тракт, д. 23/2  
ИНН 1644014325  
КПП 164401001  
Расчетный счет №  
40702810900730000028  
в ПАО Банк ЗЕНИТ  
К/счет № 30101810000000000272 в ГУ  
Банка России по ЦФО  
БИК 044525272  
ОКПО 29325987  
ОКТМО 92608101  
ОГРН 1021601623890  
ОКОНХ 71213  
ОКВЭД 56.29

Директор



М.П

/Мишанова Т. М.



## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Помещения

Лист № 1 , всего листов 2Дата 11 января 2013 г.Кадастровый номер 16:46:070103:24094Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 9786-1000

1. Описание объекта недвижимого имущества
- 1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 16:46:070103:23721
- 1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Этаж № 1
- 1.3. Общая площадь помещения: 316.2 кв.м
- 1.4

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан	
Район	Бугульминский муниципальный	
Муниципальное образование	Тип	г
	Наименование	Бугульма
Населенный пункт	Тип	—
	Наименование	—
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	Наименование	Владимира Ленина
Номер дома	144	
Номер корпуса	—	
Номер строения	—	
Литера	—	
Номер помещения (квартиры)	1000	
Иное описание местоположения	—	

- 1.5. Назначение помещения: нежилое
- 1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме —
- 1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната  
—
- 1.8. Номер помещения на поэтажном плане: —
- 1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:  
—
- 1.10. Примечание:  
Объектом учета является столовая. Совокупности помещений 2-27 первого этажа присвоен №1000.

- 1.11. Отдел по Бугульминскому району филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

(наименование органа или организации)

Начальник отдела

(полное наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н. А. Гайнцева

(инициалы, фамилия)



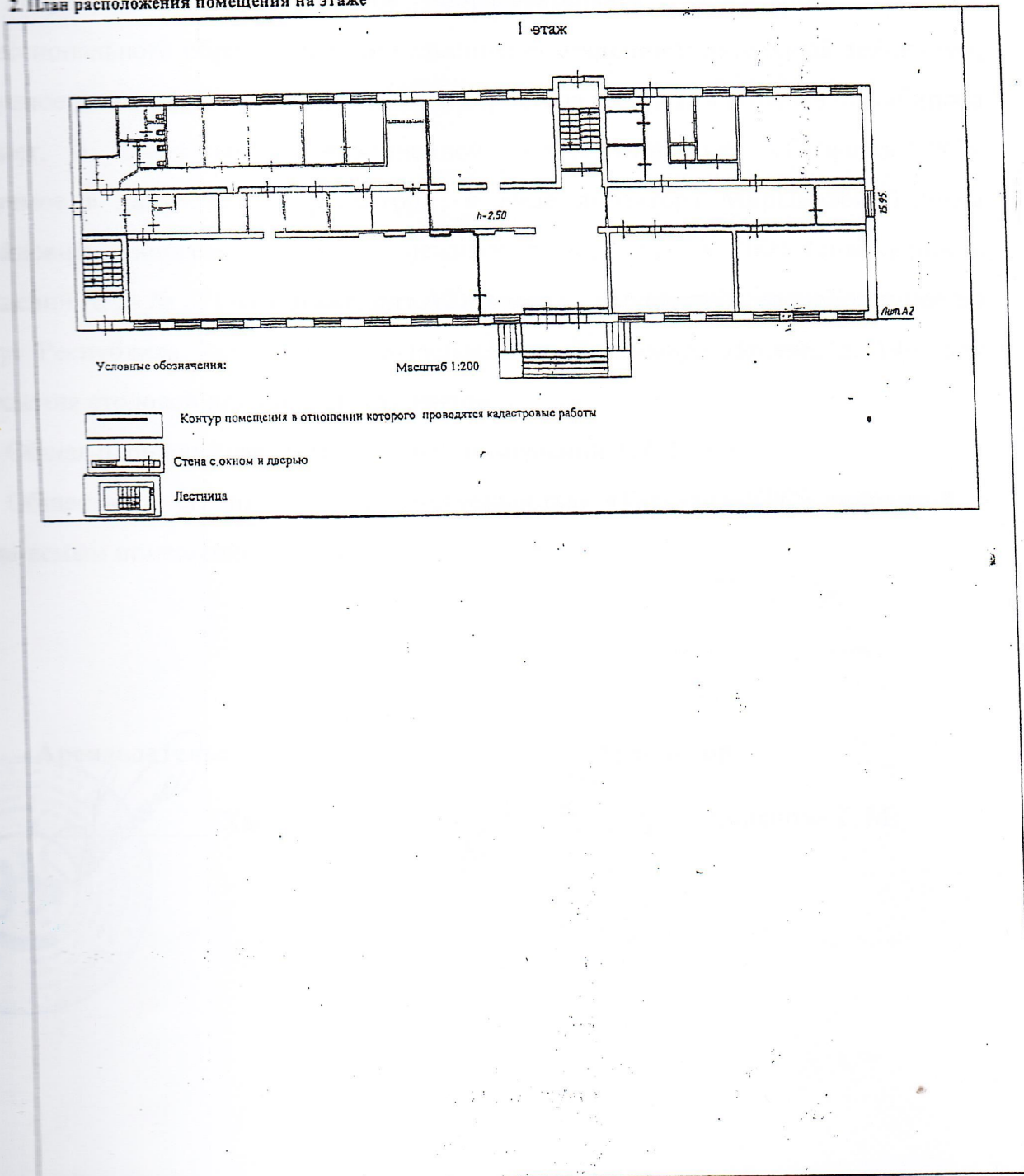
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
Помещения

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер 16:46:070103:24094

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 9786-1000

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:443

Начальник отдела  
(полное наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н. А. Гайнцева  
(инициалы, фамилия)



## АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

г. Бугульма

« 06 » сентября 2023 г

Государственное автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Бугульминский машиностроительный техникум», именуемое далее «Арендодатель», в лице директора Ирека Ибрагимовича Хабипова передает, а Общество с ограниченной ответственностью «Татнефть-УРС», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице директора Мишановой Тамары Михайловны принимает в аренду: нежилое помещение № 1000 (совокупность помещений № 2- № 27) на 1 этаже, лит.А2) (далее — имущество), расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 144, для размещения столовой для питания студентов.

Общая площадь сдаваемых в аренду помещений 316,2 кв.м.

Общество с ограниченной ответственностью «Татнефть-УРС» претензий к принимаемым помещениям не имеет.

**Арендодатель:**



/Хабипов И.И

**Арендатор**



/ Мишанова Т. М.





*MF*

ПРИКАЗ

23.03 2007 г.

БОЕРЫК

№ 60-Б

г. Казань

**О переводе на другую работу Хабинова И.И.**

Перевести на другую работу с 20 марта 2007 года Хабинова Ирека Ибрагимовича с должности заместителя директора государственного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Бутульминский машиностроительный техникум» на должность директора того же техникума и установить 15 разряд оплаты труда по ЕТС.

Основание: личное согласие Хабинова И.И., срочный трудовой договор от 20.03.2007. № 35

Министр

Р.Ф. Шайхелисламов

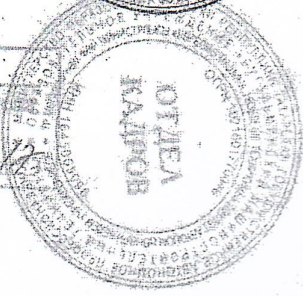
С приказом ознакомлен:

ВЕРНО:  
Ведущий специалист  
отдела кадровой политики  
МО и НРТ *[Signature]* / И.И. Хабинов  
2007 г.



И.И. Хабинов

Копии верны:  
Халилов Р.К., заместитель директора  
Министерства  
«26» 10 2007



ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТАТНЕФТЬ-УРС»



ЖАВАПЛЫЛЫГЫ  
ЧИКЛЭНГЭН ЖЭМГЫЯТ  
«ТАТНЕФТЬ - УРС»

ПРИКАЗ

БОЕРЫК

«04» февраля 2020 г.

№ 32/К

г. Альметьевск

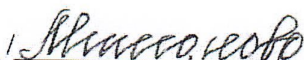
**О вступлении в должность:**

Я, Мишанова Тамара Михайловна, приступаю к исполнению обязанностей в качестве директора ООО «Татнефть – УРС» с 04 февраля 2020 года на срок, предусмотренный решением единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Татнефть-УРС» - один год.

Основание: решение №1 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Татнефть-УРС».

С настоящим приказом ознакомлен (а),

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)

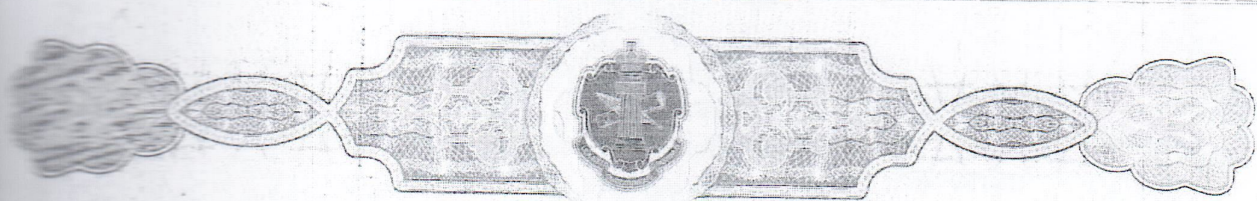
«4» февраля 2020 г.

Директор



Т.М. Мишанова





16 А А 6057002

**Решение**  
**единственного участника**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Татнефть-УРС»**

г. Альметьевск

«03» февраля 2021 г.

Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью «Татнефть-УРС» (сокращенное наименование – ООО «Татнефть-УРС», далее Общество) – публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д. Шашина (сокращенное наименование – ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина, ОГРН 1021601623702, ИНН 1644003838, место нахождения: Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Ленина, 75), в лице заместителя генерального директора по социальному развитию ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина Мухаммадева Рустама Набиуллиновича, действующего на основании доверенности от 14 апреля 2020 г. № 366/16-03,

**РЕШИЛ:**

1. Избрать директором ООО «Татнефть-УРС» Мишанову Тамару Михайловну (паспорт серия 92 09 № 644760, выдан 17 июня 2009 г. отделом УФМС России по Республике Татарстан в Альметьевском районе, код подразделения 160 – 019) с 04 февраля 2021 года сроком на 3 (три) года согласно Уставу.
2. Заключить с Мишановой Т.М. соответствующий трудовой договор

*Мухаммадев Рустам Набиуллинович*

Российская Федерация

Город Альметьевск Республики Татарстан

Третьего февраля две тысячи двадцать первого года

Я, Галеев Рустем Рафикович, временно исполняющий обязанности нотариуса Галеевой Р.М. Альметьевского нотариального округа Республики Татарстан, свидетельствую подлинность подписи Мухаммадева Рустама Набиуллиновича, представителя Публичного Акционерного Общества "Татнефть" им.В.Д.Шашина - единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Татнефть-УРС".

- Подпись сделана в моем присутствии.
- Личность подписавшего документ установлена.
- Полномочия подписавшего документ проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 16/25-н/16-2021-1-123.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2535 руб. 00 коп.  
Нотариальное действие совершено вне помещения нотариальной конторы: РФ, Республика Татарстан (Татарстан), город Альметьевск, улица Ленина, дом 75.

*Р.Р.Галеев*  
Р.Р.Галеев

Компьютерное оформление



**Решение  
единственного участника  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Татнефть-УРС»**

г. Альметьевск  
23.02 2021 г.

«1»

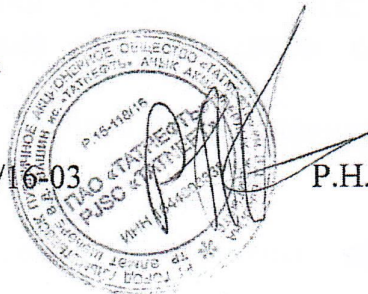
Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью «Татнефть-УРС» (сокращенное наименование – ООО «Татнефть-УРС», далее Общество) – публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д. Шашина (сокращенное наименование - ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина, ОГРН 1021601623702, ИНН 1644003838, место нахождения: Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Ленина, 75), в лице заместителя генерального директора по социальному развитию ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина Мухамадеева Рустама Набиулловича, действующего на основании доверенности от 14 апреля 2020 г. № 366/16-03,

**РЕШИЛ:**

1. Избрать директором ООО «Татнефть-УРС» Мишанову Тамару Михайловну (паспорт серии 92 09 № 644760, выдан 17 июня 2009 г. отделом УФМС России по Республике Татарстан в Альметьевском районе, код подразделения 160 – 019) с 04 февраля 2021 года сроком на 3 (три) года согласно Уставу.
2. Заключить с Мишановой Т.М. соответствующий трудовой договор.

**От имени единственного участника  
ООО «Татнефть-УРС»:**

по доверенности от 14.04.2020 № 366/16-03



Р.Н. Мухамадеев





**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*18.08.2023*

г.Казань

**БОЕРЫК**

№ *2850-1*

**О согласовании сдачи в аренду государственного имущества,  
закрепленного на праве оперативного управления**

В связи с обращением государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Бугульминский машиностроительный техникум» (далее – Учреждение) от 03.08.2023 № 351, учитывая согласие Министерства образования и науки Республики Татарстан от 26.06.2023 № 7831/23, в соответствии с пунктом 2 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.04.2016 № 218, служебной запиской Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 14.08.2023 № 522-Оц:

1. Согласовать Учреждению заключение договора аренды государственного имущества – нежилого помещения № 1000 (совокупность нежилых помещений № 2 – 27) общей площадью 316,2 кв.м на 1 этаже здания по адресу: Республика Татарстан, г.Бугульма, ул.В.Ленина, д.144 (далее – Имущество) с ООО «Татнефть-УРС» для организации питания студентов сроком с 01.09.2023 по 30.06.2024.

2. Учреждению обеспечить:

1) заключение договора аренды и его предоставление в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в десятидневный срок с момента заключения с приложением следующих документов:

- состава передаваемого в аренду Имущества с выкопировкой из поэтажного плана здания и экспликации;
- акта приема-передачи Имущества;
- копий документов, подтверждающих полномочия сторон на подписание договора аренды;
- выписки из ЕГРН на Имущество;
- настоящего распоряжения.

Все документы должны быть прошиты и заверены Учреждением, один экземпляр договора необходимо прошить в твердую обложку (картон);

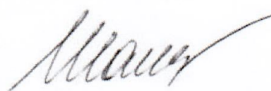
2) определение ежемесячной арендной платы в договоре аренды Имущества в соответствии с отчетом об оценке от 01.08.2023 № 01-23БА, оценщик – ООО «Оценка собственности», в размере 46 380 руб. без НДС, без учета стоимости коммунальных услуг;

3) предоставление в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан дополнительных соглашений к договору аренды Имущества в десятидневный срок с момента их подписания<sup>1</sup>.

3. В случае невыполнения подпункта 1 пункта 2 в течение тридцати дней с момента принятия настоящего распоряжение признается утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела аренды и реализации государственного имущества И.А.Аминова.

Заместитель министра



**Р.И.Шамеев**

---

<sup>1</sup> При заключении





Пронумеровано, пр-шнуровано и  
завершено печатью \_\_\_\_\_ листов

Директор ГАПОУ «БМТ»  
И.И. Хабилов